

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักการช่าง

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ,กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45วัน
9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 21/05/2558 14:43
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการที่ 1,3** สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้งคราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ	7 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		เขตปลอดภัยทางทหารฯ และพรบ.จัดสรรที่ดินฯ			
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1)	35 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	ร.พพ.พ. พ.พ. ฤ.พ. ณ.ณ	-	0	1	ต.ร.ร	(ฯพณ. ๑ ฤ.พ.ณ.พ.)
2)	ย.ร.ร. ใ.พ. พ. ฤ.พ. ฤ.พ. ฤ.พ.	-	0	1	ณ.พ.	(ฯพณ. ๑ ฤ.พ.ณ.พ.)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	ร.ร. ฤ.พ. ใ.พ. พ. ฤ.พ. ฤ.พ.	-	1	0	ณ.พ.	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ยรภ“ห(ซพฝ ญพื หียย พิฯ ซพฝ)					
4)	ซพฝ ๓๓๓ พื ร ๒ย พื“สูล ยจุ๊โใสี ร ๒ย พพื ซพฝ ำพสฤฯ ๙ร ภา วพื“สำ๒ย รพพ ฤพื ๗๒๖ ฤพื ๓๓๓๒๒ ฎ ร ๒ยร “ย พื ยจุ๊โใสี ๒๒ ชี ๒๒ ๒ ๒ ๒๒ ๒ ๒ ๒	-	1	0	๓	(ำ พียำะย ชี ๒๒ ๒ ๒ ๒)
5)	รพพฤพื ๗๒๖ ฤพื ๓๓๓ ๒ ำ๒ย ฎ ร ๒ย ร “ยชี ๒๒ ๒ย ๗๒๖ ภย๒๒ ๒๒ ๒ ๒ ๒ ๗๒๖ (ซพฝ ๗๒๖ ๒๒ ๒๒ ๒๒ ร ๒๒)	-	0	1	๓	(ำ พียำะย ชี ๒๒ ๒ ๒ ๒)
6)	ยจุ๊โใสี ๒ ๒๒ ๒๒ พ ๒๒ ๒๒	-	1	0	๓	(ำ พียำะย ชี ๒๒ ๒ ๒ ๒)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ญะร ญั)					
9)	ลยลฐร พษ ร ร ฤย พ หช พญูชี ร ร ร ฤยภค ฮ สลโถวพัส ชว ษหยถโพะ ร พัส ฐ ญไป สหหี ฐ ำพ ฤย ฐ ษษพ ลหี ษ รรพ ส ชทชพ ภาษฐจ ภ๖0 (ว .2528)	-	1	0	ณ	(ำ พียะย ชี ฐลหี ษ รร ฐ ญะร ญั ฐ ย)
10)	พ หช พญะย ญฐำพัส ลย ฤชพ ร โ พหี ฐ ญพโ ญพำพ ยภ๖ ชีำพัส ญไป สหหี ฐ ษษพ พญะย วพัส ฐย สภ ลย (ชพ ญพำ ม พญ ญพำ ญพำชีำพัส ฝหะำฝ ะพ	-	1	0	ณ	(ำ พียะย ชี ฐลหี ษ รร ฐ ญะร ญั ฐ ย)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ท ข่าฟ ร.ยภ ”ถึอพีเ ฝ“ ถุฟี่ ซึ่ รช พหึ ยถึ พ					
13)	ยฐึอ์โหษหึ ถ ”ถุขลถึร ถึอ์ฐึ ย ซึ่ จัฟ ถุขลถึ ถึร ถึอ์ พ ซึ่ ำฟ”ฐึอ์”ถึ ำถึ ย ”ริ ยถึ พ ถุขลถึ ถุฟี่ ซึ่ รช ถึ ำฟ ถุขลถึ ถึร ถึอ์ (ซฟึเ ”ถึ พำถึ”ฐึอ์ ำฟ ถุขลถึ ฐึ ย)	-	1	0	ถึ	(” ข่า ฟึยถึย ซึ่ ฐึอ์”ฐึ รร ”ถึ ถึร ถึอ์ฐึ ย)
14)	ยฐึอ์โหษหึ ถ ”ถุขลถึร ถึอ์ฐึ ย ซึ่ ฐึอ์”ฐึอ์ ถึร ถึอ์ พ ซึ่ ำฟ”ฐึอ์”ถึ ำถึ ย ”ริ ยถึ พ ถุขลถึ ถุฟี่ ซึ่ รช ถึ ”ฐึอ์”ฐึอ์ ถึร ถึอ์ (ซฟึเ ”ถึ พำถึ ”ฐึอ์”ฐึอ์ ถึร ถึอ์ฐึ ย)	-	1	0	ถึ	(” ข่า ฟึยถึย ซึ่ ฐึอ์”ฐึ รร ”ถึ ถึร ถึอ์ฐึ ย)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
15)	ร.ร. ฤทัย สู่ พี หข พญะยณ ฐ ยพื รรชี่ ฐ ญ พพ ส ชทชพ ภาษฐธรร ภณ3 (ว. . 2535)	-	1	0	ณ	(^๑ ชำ พกษี่“ฐหณ ว ฐ พธำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พื ญ พชย ฝ ถ ว ฐ ๑)
16)	ยฐำโก พชี่ พ ฐ ชี่ ฐธพพ ชี่ ร ธณณ ฐชพพ ญร ญชี่ ฐ ฐชพ ลชี่ ช รรพพ รร ฤชี่ ช	-	1	0	ณ	(^๑ ชำ พกษี่“ฐหณ ว ฐ พธำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พื ญ พชย ฝ ถ ว ฐ ๑)
17)	ยฐำโก พชี่ พ ฐ ชี่ ฐธพพ ชี่ ร ธณณ ฐชพพ ญร ญชี่ ฐ ฐชพ ลชี่ ช รรพพ รร ศศ	-	1	0	ณ	(^๑ ชำ พกษี่“ฐหณ ว ฐ พธำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พื ญ พชย ฝ ถ ว ฐ ๑)
18)	ยฐำโก พชี่ พ ฐ ชี่ ฐธพพ ชี่ ร ธณณ ฐชพพ ญร ญชี่ ฐ ฐชพ ลชี่ ช รรพพ รร ถ ฐชย ว ฐชี่ ๓	-	1	0	ณ	(^๑ ชำ พกษี่“ฐหณ ว ฐ พธำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พื ญ พชย ฝ ถ ว ฐ ๑)
19)	ยฐำโก พชี่ พ ฐ	-	1	0	ณ	(^๑ ชำ พกษี่“ฐหณ

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** 1,3 สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
- 2) **ช่องทางการร้องเรียน** เว็บไซต์ : www.nakornnont.go.th
หมายเหตุ-

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	21/07/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	เทศบาลนครนนทบุรี
อนุมัติโดย	นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี
เผยแพร่โดย	งานสารสนเทศและวิเทศสัมพันธ์