

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตดัดแปลงอาคารตามมาตรา 21

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักการช่าง

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตดัดแปลงอาคารตามมาตรา 21
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตดัดแปลงอาคารตามมาตรา 21 21/05/2558 15:21
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) **สถานที่ให้บริการที่ 1,3** สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505
 

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้งคราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแล้วแต่กรณี

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นความประสงค์ตัดแปลงอาคารพร้อมเอกสาร	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศ	7 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		กระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหารฯ และพรบ.จัดสรรที่ดินฯ			
4)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (น.1)	35 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	ร.พ.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ. พ.พ.พ.	-	0	1	ต.ร.	(ข.พ.พ. พ.พ.พ.)
2)	ย.พ.พ. พ.พ.พ. พ.พ.พ.	-	0	1	ต.ร.	(ข.พ.พ. พ.พ.พ.)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
-----	---------------------------	----------------------------	---------------------	------------------	----------------	----------

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	รรณฐึ ยถึ พฐึำพฐึ ญพึ (รรช. 1)	-	1	0	ถึ	( ฐึำ พึำะย ฐึฐึยถึ ยถึ พ)
2)	ริ ยถึ พ ฐึำพฐึ ญพึ ถึำพฐึ ยถึ พึ พึ ร ฐึ ฐึ	-	1	0	ถึ	( ฐึำ พึำะย ฐึฐึยถึ ยถึ พ)
3)	ถยถถถย.ถ.3 พึำ.ญ1 ชย ถ ภ' พยถร.ภช ย"วพึ"ถ พฐึฐึ ฐึถถถถ ย ถฐึพฐึ ำถย ภชึ ย" ชพถถถ ยถึ พถึถ พฐึฐึ ฐึถถถพฐึ ถึยฐึถถถถ ฐึฐึพฐึฐึ ฐึถถถ ฐึำพฐึ ญพึยถถถ	-	0	1	ถึ	( ฐึำ พึำะย ฐึฐึยถึ ยถึ พ)
4)	ริ ยถึ พ"ถ ถถถ ฐึ ถพฐึฐึ รชถถ พ ยถถถ พำ ชพถถ พ ริ ยถึ พถร	-	1	0	ถึ	( ฐึำ พึำะย ฐึฐึยถึ ยถึ พ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	<p>พื้ หนีไฟ รี ยดี พื้ “ณ ภณ ฐ ฎพื้ ฐี รชชพื้ พ (่าะยชชห ห) วพื้ ฐี ฐี ๖๖ ๗ ฐี ฐี ๗๗ ๗๗ ยรภ “ห (ชพื้ ๗ ฎพื้ หนีไฟ ๗๗ พื้ ๗พื้ ๗)</p>					
5)	<p>ชพื้ ๗๗๗ พื้ ร ๗๗ พื้ “ฐฐ ยฐฐ ๗๗๗ ร ๗๗ พื้ ๗๗๗ ่าพ๗๗ 30 ร ภ วพื้ ๗๗๗ ร พ ฎพื้ ๗๗๗ ฎพื้ ๗๗๗ ฎ ๗๗๗ “ย พื้ ยฐฐ ๗๗๗ ฐ ฐี ๗๗๗ ฐ ๗๗๗ ๗๗๗ ๗</p>	-	1	0	๗	( ๗ พื้ ๗๗๗ ฐี ๗๗๗ ๗๗๗ )
6)	<p>ร.พพฎพฎ ๗๗๗ ฎพฎ ๗๗๗ ฐ ๗๗๗ ๗๗๗ ร ร “ยฐี ๗๗๗ ๗๗ ๗๗๗ ๗ ๗๗๗ ๗๗๗ ๗๗๗ ๗๗๗ ๗</p>	-	0	1	๗	( ๗ พื้ ๗๗๗ ฐี ๗๗๗ ๗๗๗ )

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	พ.ร.บ. ๒๕๖๒ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ร.ด.บ.)					
7)	บัญชีรายชื่อ ผู้สมัคร พรรค ประชาธิปัตย์ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ร.ด.บ.)	-	1	0	ฉบับ	( ๑) สำเนา ที่ ผู้สมัคร ยื่น
8)	บัญชีรายชื่อ ผู้สมัคร พรรค ประชาธิปัตย์ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ร.ด.บ.)	-	1	0	ฉบับ	( ๑) สำเนา ที่ ผู้สมัคร ยื่น
9)	บัญชีรายชื่อ ผู้สมัคร พรรค ประชาธิปัตย์ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ร.ด.บ.)	-	1	0	ฉบับ	( ๑) สำเนา ที่ ผู้สมัคร ยื่น

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ฤทธิ์ ธี ระณ ะระพพิญรณ (ขพิ ๓๕๗ ญพิสุชาผ ชย ใ หเ ฤทธิ์ ะระณ ะระพพิ ญรณ)					
10)	ลยลฐรพิ รร ฤย พิหช พิพิ ธี ร รร ฤยภค ฮ สใโถวิพิ ชรว ทยถิพะ รพิพิสุ ณ ะป ให ำพ ฤย ะระพ ลธิ ธี รรพ ส ชทชพิ ภพิสุธ ภ๘0 (ว. .2528)	-	1	0	ณ	( ำ พียะย ที่ ลธิ ธี รร สุ ญรณสุย)
11)	พิหช พญะ ญพิพิสุ ลย ฤชพิ ร พิพิ ธี ญพิ ญพิพิ ยภ ำพิสุ ณ ะป ให สุ	-	1	0	ณ	( ำ พียะย ที่ ลธิ ธี รร สุ ญรณสุย)





ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ำฝฐ พ หฐ ฝช พ ญะผ ช พ ช ี ร ญฐำพฐ					
12)	ชพ ี เระ ะห พฐ ชชช' ญ ๓๒ ชช ี ย ี ย ชชชพ ภาฐฐจจ ๓๒ วั . 2527 ณ ญ fc > 65 ksc. ี ญ fc > 173.3 ksc. “ยว ำ พ ำฝฐชช พ ภพ ี ญ ๓ ญฐ ฐ พฐ ฐ ำฝฐ พฐ พ ำพ ร.๓๒ ญพ ี ะชพ ญะผ ฐ ๓ ช ี ย ี พฐ ย ๓	-	1	0	ณ	( ำ พ ำะย ช ฐ ี ี ร ญ ญ ญ ๓ )
13)	ชพ ี ญ พ ๓ ช' หพ ๓ ชชชพ ภาฐฐจจ ๓๘ วั . 2540 พ ฐพ ุ ฐ ญ ๓พ ๒ ๓	-	1	0	ณ	( ำ พ ำะย ช ฐ ี ี ร ญ ญ ญ ๓ )



ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	๖๖ ย ริ ยดี พักพิช ฤทธิ์ ที่ ระณณ ะณะชพัชฎระณ (ชพเี ญพำ๖ พีสฐณะชพั ฎระณีสฎ ย)					
16)	รร ฤยย ส พ หช พญะย สฎ ยพพ รรชี่ ส ญพพ ส ชทชพ ภาษฐณ ภ๖3 (ว. 2535)	-	1	0	ณ	( ำ พักพิช“ฐณ วณ พำ๖ พ ชพเี ฤยย ญพำ พีส ญพชย ฝ ณ ๖๖๖ )
17)	ยฐำ ใ พักพิช ชี่ สฎฤทธิ์ ที่ ระณณ ะณะชพัช ฎระณีสฎ ณะชพั ลีส ี รรพพ ฤทธิ์ ช	-	1	0	ณ	( ำ พักพิช“ฐณ วณ พำ๖ พ ชพเี ฤยย ญพำ พีส ญพชย ฝ ณ ๖๖๖ )
18)	ยฐำ ใ พักพิช ชี่ สฎฤทธิ์ ที่ ระณณ ะณะชพัช ฎระณีสฎ ณะชพั ลีส ี รรพพ ศศ	-	1	0	ณ	( ำ พักพิช“ฐณ วณ พำ๖ พ ชพเี ฤยย ญพำ พีส ญพชย ฝ ณ ๖๖๖ )
19)	ยฐำ ใ พักพิช	-	1	1	ณ	( ำ พักพิช“ฐณ



## 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522  
 ค่าธรรมเนียม 0 บาท  
 หมายเหตุ -

## 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** 1,3 สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505  
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
 หมายเหตุ-
- 2) **ช่องทางการร้องเรียนเว็บไซต์** : [www.nakornnont.go.th](http://www.nakornnont.go.th)  
 หมายเหตุ-

## 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

## 19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	21/07/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	เทศบาลนครนนทบุรี
อนุมัติโดย	นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี
เผยแพร่โดย	งานสารสนเทศและวิเทศสัมพันธ์