

คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานช่าง

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การแจ้งตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ 21/05/2558 15:36
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** 1,3 สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙๗ ตรี เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้งในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๓๙๗ ตรี ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าวและภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙๗ ตรี หรือนับแต่วันที่เริ่มการตัดแปลงอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการตัดแปลงอาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙๗ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙๗ ตรี ทราบโดยเร็ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|
| 1) | การตรวจสอบเอกสาร | ยื่นแจ้งตัดแปลงอาคารจ่ายค่าธรรมเนียมและรับใบรับแจ้ง | 1 วัน | - | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการตัดแปลงอาคาร) |
| 2) | การพิจารณา | เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง | 2 วัน | - | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการตัดแปลงอาคาร) |
| 3) | การพิจารณา | เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง | 7 วัน | - | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการตัดแปลงอาคาร) |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | วรร ฤยภค ฮ หลือไถ้วพิส ชุรุ ชหยถึพะ รพพิสุ ฐ ญี่ ะไป สึ๖หสิ ฐ ำฟ ฤยค ฐ ะษชพ ลีหึ ฐ วรรพ ส ชทชพ ภาษฐจจ ภ๖0 (ว. 2528) | | | | | |
| 13) | พ หช พญะยฉ ญุฑัฎพิฐ อย ฤชพ ฐ ฐ ฐ ฐ ญุฑัฎ ญุฑัฎ อย ฐ ำพิฐ ญี่ ะไป สึ๖หสิ ฐ ะษชพ ญุฑัฎ วพิส ฐ ฐ ฐ อย (ชพ ๖ ญุฑัฎ ๖ ๖ ญุฑัฎ ๖ ญุฑัฎ ำพิฐ ๖ ๖ ๖ ๖ ฐ ๖ ๖ ๖ ำ ๖ ๖ ๖ ๖ ญุฑัฎ ฐ ฤ ๖ ๖ ๖ ๖ | - | 1 | 0 | ณ | (ำ พียะย ฐ ฐ ฐ ฐ) |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|---|
| 16) | รร ฤทัย สุ พ หข พญะยณ ฐ ยพื รรชี่ ฐ ญ พพ ส ชทชพ ภาษฐธรร ภ๓3 (ว . 2535) | - | 1 | 0 | ณ | (ำ พำชี่“ฐห ว ฐ พำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พ ญ พหย ฝ ถ ว ฐ ำ พำยะย ชี่ ฐลี่ ฐ รร)) |
| 17) | ยฐำโ พำ ฐ ชี่ ฐธพ ฐี่ ร ธณ ฐชพ ญร ฐชี่ ฐ ฐชพ ลี่ ฐ รรพ รร ฤชี่ ฐ (พ ฝระ ฐ ฐชพ | - | 1 | 0 | ณ | (ำ พำชี่“ฐห ว ฐ พำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พ ญ พหย ฝ ถ ว ฐ ำ พำยะย ชี่ ฐลี่ ฐ รร)) |
| 18) | ยฐำโ พำ ฐ ชี่ ฐธพ ฐี่ ร ธณ ฐชพ ญร ฐชี่ ฐ ฐชพ ลี่ ฐ รรพ รร ศศ (พ ฝระ ฐ ฐชพ | - | 1 | 0 | ณ | (ำ พำชี่“ฐห ว ฐ พำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พ ญ พหย ฝ ถ ว ฐ ำ พำยะย ชี่ ฐลี่ ฐ รร)) |
| 19) | ยฐำโ พำ ฐ ชี่ ฐธพ ฐี่ ร ธณ ฐชพ ญร ฐชี่ ฐ ฐชพ | - | 1 | 0 | ณ | (ำ พำชี่“ฐห ว ฐ พำอิ พ ชพ ฤชี่ ญ พำฐ พ ญ พหย ฝ ถ ว ฐ |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|--|
| | ลี้ชี ธี รรพ รร ถึ สฎยั วยถึ ส“ (พื ฝุระป้ B ัะปะชพ | | | | | (ี ชำ พียำะย ถึ สฎลี้ชี ธี รร)) |
| 20) | ยลู้กั โห้ พื สฎ ถึ สฎยั พื ธี ร ะณม ถะปะชพพิช ถะร ถะถึ สฎ ัะปะชพ ลี้ชี ธี รรพ รร ร ะย ฝุระป้ หึ ช พื ร หยถะถึ (พื ฝุระป้ B ัะปะชพ | - | 1 | 0 | ถึ | (ี ชำ พียำะย “สฎยั วถึ พยัถึ พื ชพ ัถะถึ ถุ พื สฎ พื ถุ พย ฝ ถึ ถุ ั (ี ชำ พียำะย ถึ สฎลี้ชี ธี รร)) |
| 21) | ยลู้กั โห้ พื สฎ ถึ สฎยั พื ธี ร ะณม ถะปะชพพิช ถะร ถะถึ สฎ ัะปะชพ ลี้ชี ธี รรพ รร ถุ พื ถ (พื ฝุ ระป้ ัะปะชพ | - | 1 | 0 | ถึ | (ี ชำ พียำะย “สฎยั วถึ พยัถึ พื ชพ ัถะถึ ถุ พื สฎ พื ถุ พย ฝ ถึ ถุ ั (ี ชำ พียำะย ถึ สฎลี้ชี ธี รร)) |
| 22) | ยลู้กั โห้ พื สฎ ถึ สฎยั พื ธี ร ะณม ถะปะชพพิช ถะร ถะถึ สฎ ัะปะชพ ลี้ชี ธี รรพ รร ชพ(พื ฝุระป้ B | - | 1 | 0 | ถึ | (ี ชำ พียำะย “สฎยั วถึ พยัถึ พื ชพ ัถะถึ ถุ พื สฎ พื ถุ พย ฝ ถึ ถุ ั (ี ชำ พียำะย ถึ สฎลี้ชี ธี รร)) |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| | ๕๒๕๗) | | | | | |

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 0 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน 1,3 สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 เบอร์โทรติดต่อ 0 2589 0500 , 0 2589 0505
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียนเว็บไซต์ : www.nakornnont.go.th
หมายเหตุ -

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

| | |
|-------------|-----------------------------|
| วันที่พิมพ์ | 21/07/2558 |
| สถานะ | เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว |
| จัดทำโดย | เทศบาลนครนนทบุรี |
| อนุมัติโดย | นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี |
| เผยแพร่โดย | งานสารสนเทศและวิเทศสัมพันธ์ |

